



# Immobilie in Sackgassenlage

Objekt-Nr. 24-8281

## Süsel Einfamilienhaus

Kaufpreis:

**€ 346.000,-**

Käufercourtage 3,00 % inkl. ges. Ust. vom Kaufpreis

**Adresse:**

Op de Wurth 23, 23701 Süsel

- > Baujahr ca. 1984
- > Wohnfläche ca. 130,30 m<sup>2</sup>
- > Zimmer 5
- > Grundstück ca. 695 m<sup>2</sup>

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein  
mbH & Co. KG  
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein  
Hagenstraße 19, 23843 Bad Oldesloe  
Thorsten Drews  
Telefon: 04521 85 - 75716  
Mobil: 0151 / 12212205  
drews@sig-holstein.de



Sparkasse  
Holstein



## Objektbeschreibung

Interessantes Immobilienangebot: Ihr neues Zuhause erwartet Sie am ruhigen Ende einer Sackgassenlage in Straße Op de Wurth, im charmanten Röbel. Dieses großzügige Anwesen wird Sie mit seinem einladenden Ambiente und seiner wohligen Atmosphäre sofort begeistern. Auch der Garten ist ein Traum.

Die Immobilie präsentiert sich in einem Zustand, der dem Baujahr entspricht und einen zeitlosen Charme ausstrahlt. Ein Highlight ist das lichtdurchflutete Zimmer im Obergeschoss, das dank seiner gläsernen Verbindung zum Flur eine natürliche Helligkeit bei Sonnenschein bietet.

Die Annehmlichkeiten des Hauses sind zahlreich: Mit Duschbädern sowohl im Erdgeschoss als auch im Keller sowie einem Wannenbad im Obergeschoss ist für den Komfort auf allen Ebenen gesorgt. Die Fenster sind bereits anteilig dreifach verglast.

Besonders angenehm ist die Fußbodenheizung, die im Bad, der Küche und dem Erdgeschossflur installiert ist. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung aus dem Jahr 1984, die von Kunststofftanks mit einem Fassungsvermögen von etwa 4000 Litern unterstützt wird.

Diese großzügige Immobilie erstreckt sich über Keller, Erd- und Obergeschoss und bietet somit ausreichend Platz für individuelle Wohnideen.

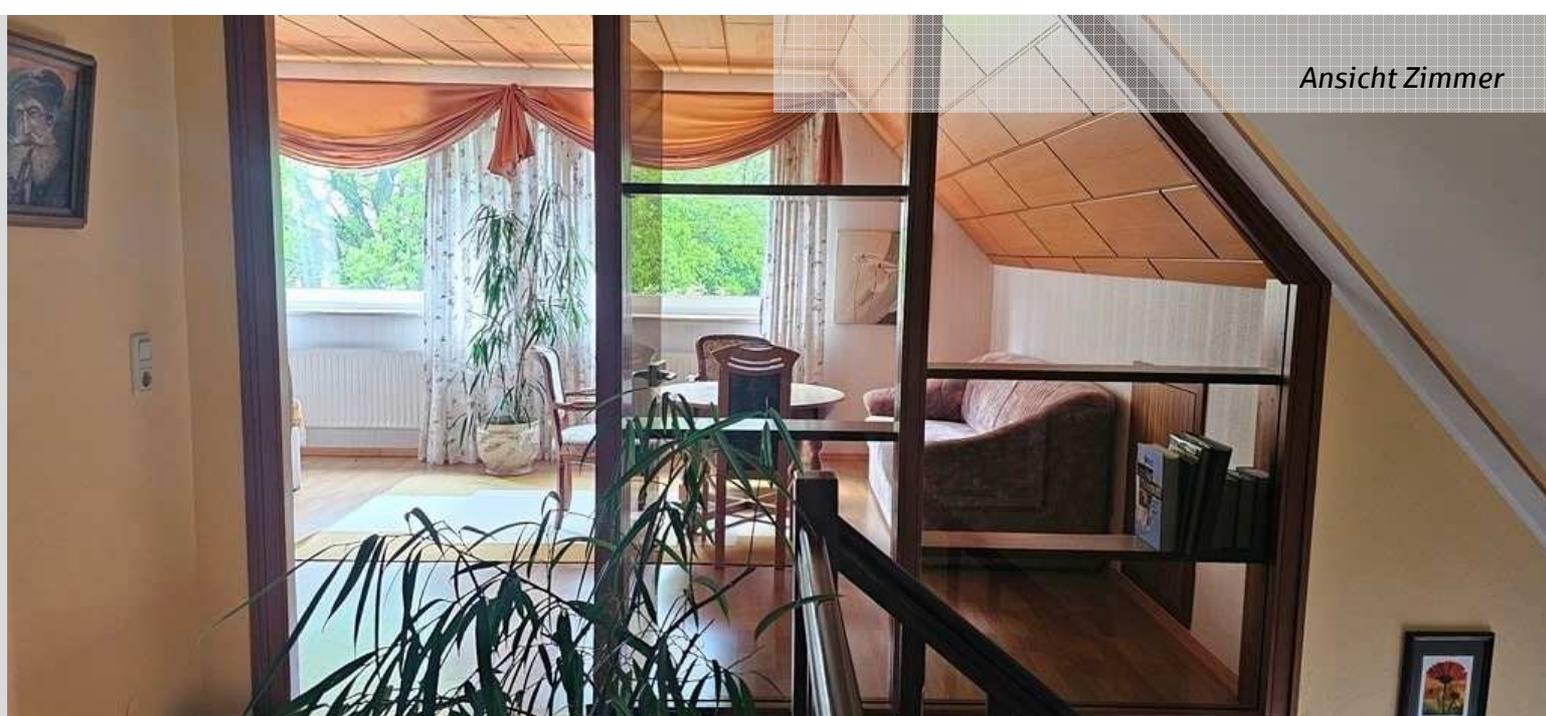
Eine Garage auf dem Grundstück komplettiert das Angebot.

Obwohl Glasfaser bereits in der Straße verfügbar ist, wurde sie bisher nicht ins Haus verlegt. Dies bietet Potenzial für zukünftige High-Speed-Internetverbindungen.

Die Wohnfläche wurde aufgrund fehlender Unterlagen neu vermessen, daher kann keine Gewähr für die Angabe übernommen werden. Möglicherweise enthalten die Angaben zur Wohnfläche auch Nutzflächen.

Die Übergabe des Anwesens erfolgt nach Absprache, um Ihren Umzug so reibungslos wie möglich zu gestalten.

Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kulisse für komfortables Wohnen in einer angenehmen Umgebung.



## Lage

Die Postleitzahl 23701 umfasst den Ortsteil Röbel, der zur Gemeinde Süsel im Kreis Ostholstein in Schleswig-Holstein gehört. Röbel liegt malerisch eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Ostholsteins und ist von einer reizvollen Naturkulisse umgeben.

Das Dorf Röbel bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zur Ostsee sorgt für ein angenehmes maritimes Klima und bietet Bewohnern die Möglichkeit, die Küstenregion bequem zu erkunden.

Die Umgebung von Röbel lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, darunter Wandern, Radfahren, Wassersport und entspannte Spaziergänge in der Natur. Die ruhige und naturnahe Umgebung schafft ein angenehmes Lebensumfeld für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Infrastruktur um Röbel ist gut ausgebaut, mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung in Fahrrichtung Eutin / Plön / Lübeck. Die nahe gelegenen Städte wie Eutin, Plön und Lübeck bieten zudem weitere kulturelle und berufliche Möglichkeiten.

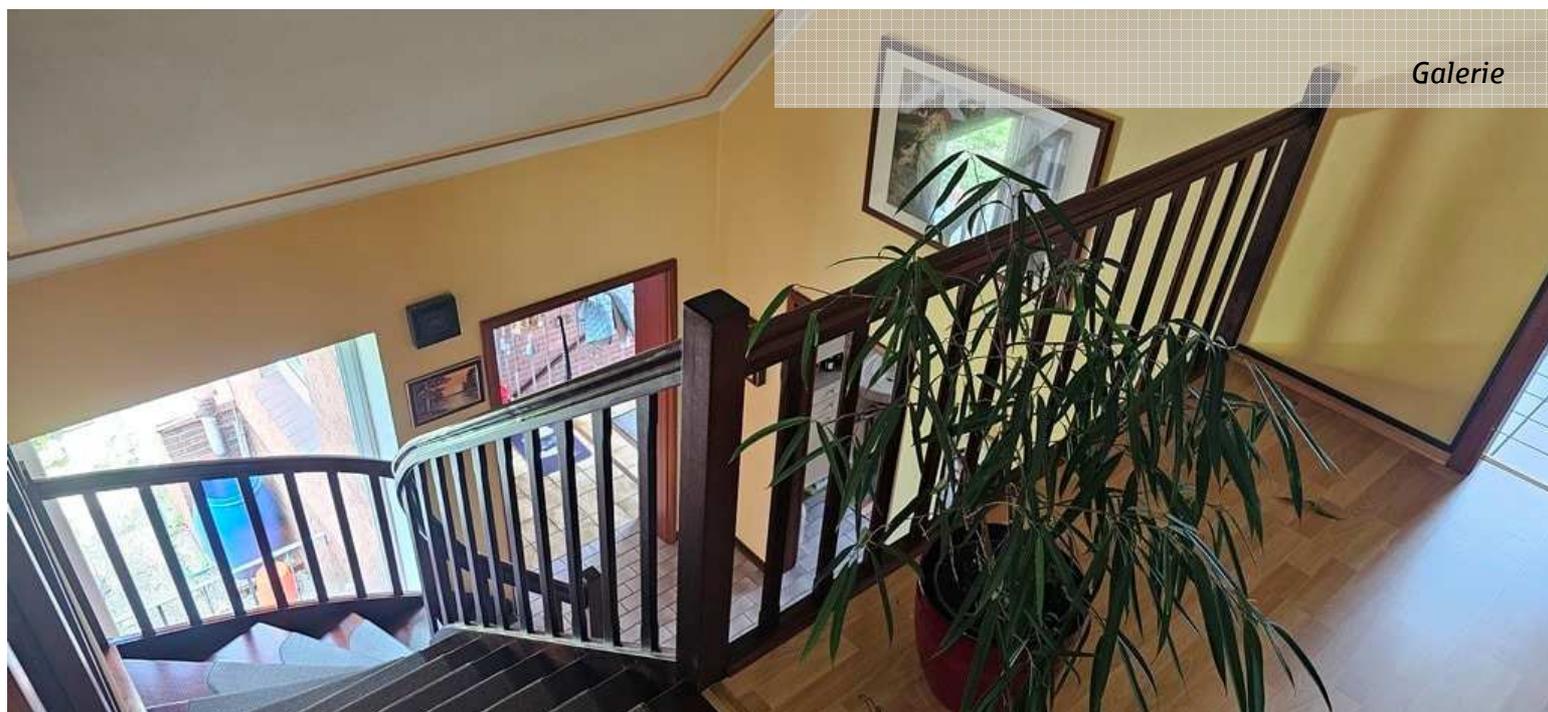
Die Autobahn A1 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Insgesamt präsentiert sich Süsel-Röbel als attraktiver Wohnort für all diejenigen, die das interessante Leben auf dem Land mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten schätzen.

Zimmer OG



Galerie





## Objektdetails

- > Wohnfläche: ca. 130,30 m<sup>2</sup>
- > Grundstücksfläche: ca. 695 m<sup>2</sup>

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Erstellt am 21.04.2024

Flurstück: 26/24

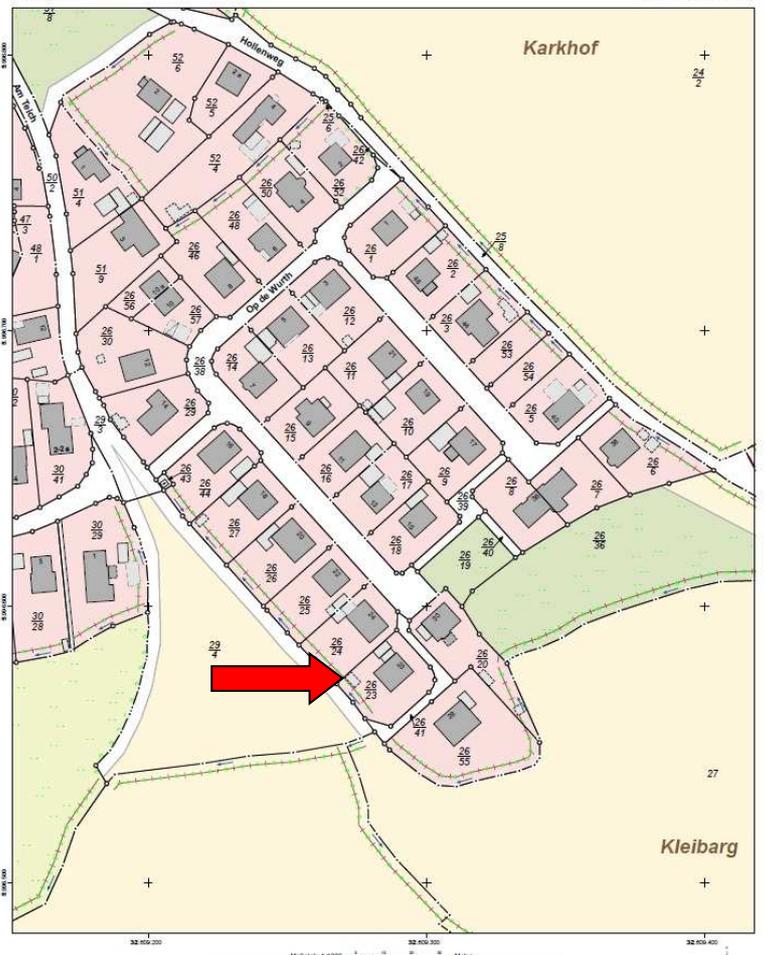
Flur: 1

Gemarkung: Rodel

Gemeinde: Sösel

Kreis: Ostholstein

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein  
 Entsendende Stelle: Vermessungsbüro Eutin  
 Pionier-Länderstraße 1  
 23701 Eutin  
 Telefon:  
 E-Mail: eutin@lutzicka-vogel.de



Für den Maßstab dieses Auszuges aus dem Liegenschaftskataster ist die entsprechende Maßstabshelix maßgebend. Dieser Auszug ist ausschließlich erstellt und wird nicht weiterverbreitet. Verantwortlich: Vermessungsbüro Eutin. Dieser Auszug ist ausschließlich für die Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (z.B. Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



## Ausstattung

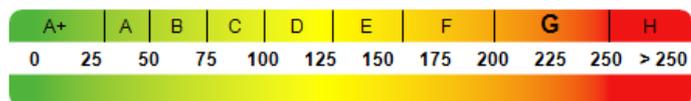
- > Sackgassenlage
- > 3 Bäder
- > teils Fußbodenheizung
- > Garage
- > Ölzentralheizung aus 1984
- > Keller
- > baujahrgerechter Zustand
- > Glasfaser in der Straße vorhanden
- > Fenster anteilig bereits 3-fach verglast



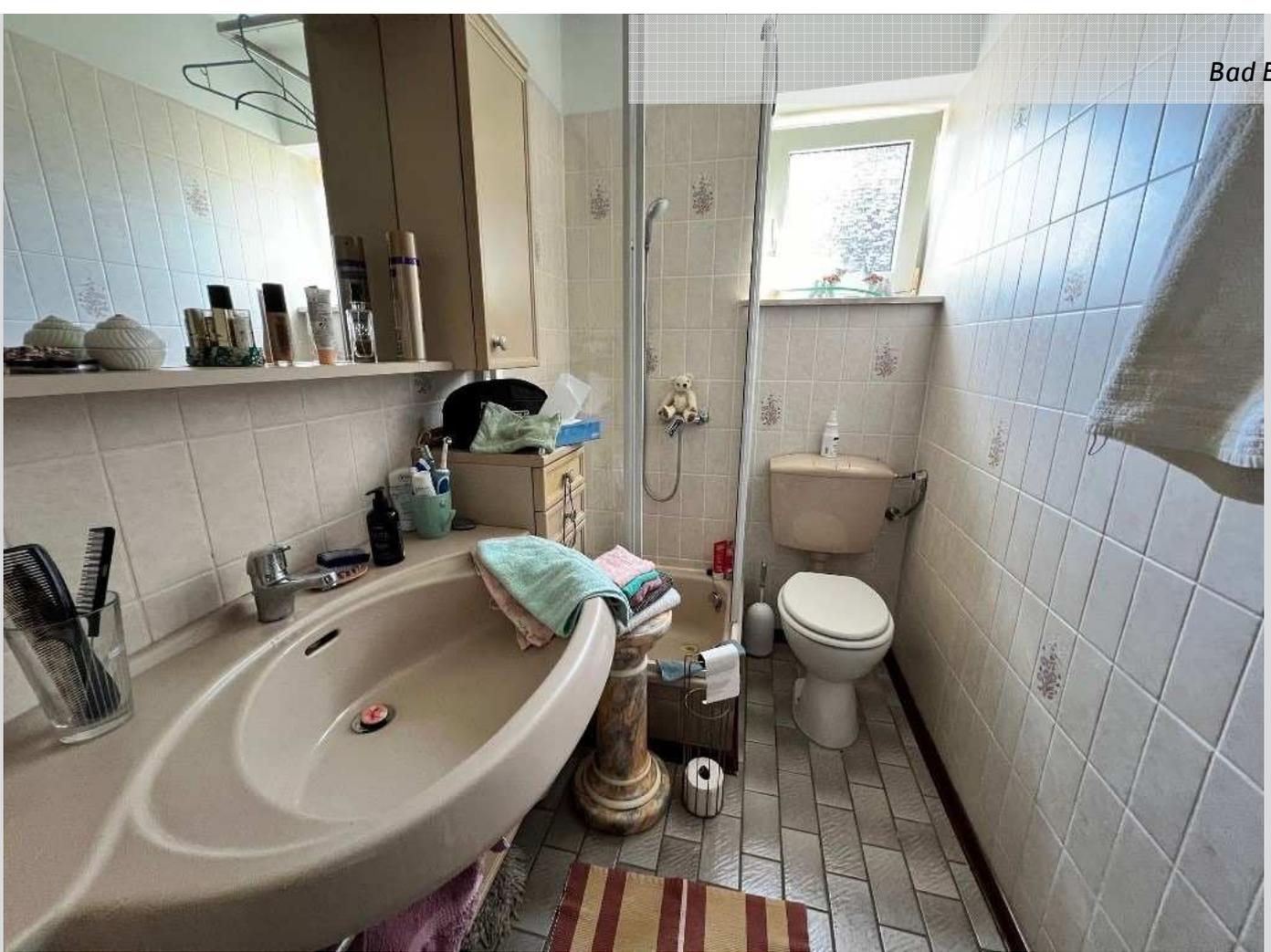
## Energie

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

219,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



- > Energieausweis: bedarfsorientiert
- > Baujahr lt. Energieausweis: 1984
- > Endenergiebedarf: 219,70 kWh/(m<sup>2</sup>·a)
- > Energieeffizienzklasse: G



## Sonstige Angaben

Mit weit über 300 verkauften Immobilien im Jahr ist die S-Immobilien-Gesellschaft mbH & Co. KG (SIG) eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein und eines der leistungsstärksten Immobilienunternehmen in dieser Region.

Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung und Kompetenz nicht nur als Käufer, sondern auch als Verkäufer oder als Vermittler von Immobilien.

Von Hamburg bis rauf nach Fehmarn dürfen wir Ihnen unsere 13 Immobilienbüros anbieten. Somit finden sich Ihre Ansprechpartner bereits bei Ihnen vor Ort.

Wir schätzen Ihre Immobilie für den Verkauf ein, erstellen ein aussagekräftiges Exposé, fordern sämtliche Unterlagen ab und bereiten diese fachmännisch auf. Die Anforderung / Erstellung Energieausweis ist selbstverständlich enthalten.

Wir begleiten Sie bei allen wichtigen Dingen rund um die Abwicklung eines Verkaufs. Natürlich sind wir auch bei Notarterminen oder der abschließenden Übergabe für Sie tätig.

Neben der Vermarktung und Finanzierung von Immobilien sind wir auch als erfolgreicher Grundstückserschließungsträger und Neubauunternehmen bekannt.

Sollten Sie in der Nachbarschaft, im Freundes- oder Verwandtenkreis Personen haben, die Ihre Immobilie gerne professionell veräußern lassen möchten, melden Sie sich am besten gleich bei uns. Wir bedanken uns für jeden erfolgreich vermittelten Immobilienverkäufer mit einem Dankeschön in Höhe von 500,00 €.

Selbstverständlich bieten wir Ihnen auch Neubauprojekte, Grundstücke, Projektierungen usw.

Schauen Sie sich gerne auf unserer Homepage [www.sig-holstein.de](http://www.sig-holstein.de) um.

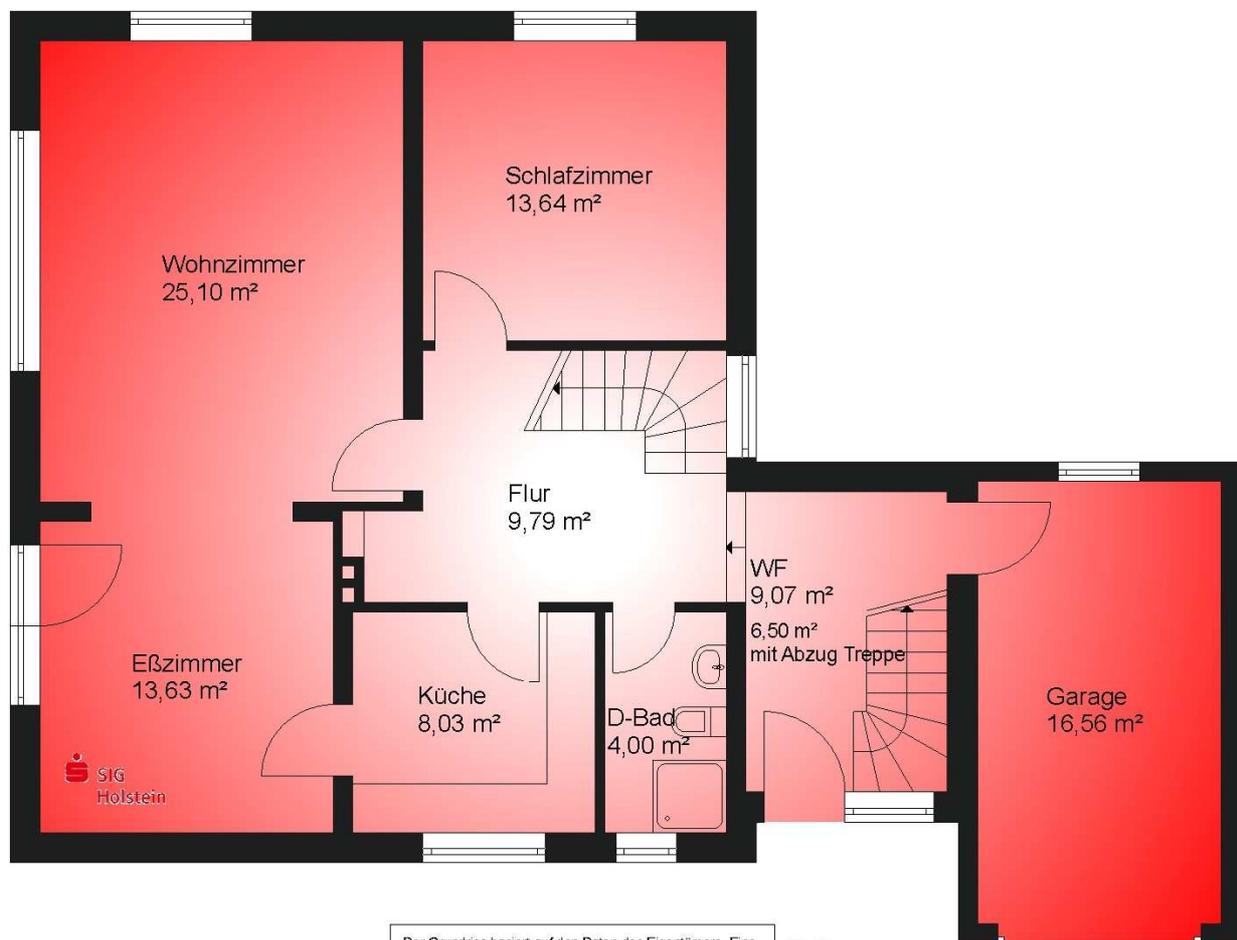
Hier werden Sie sicher fündig.

Oder ganz einfach: nehmen Sie persönlichen Kontakt mit uns auf.

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Thorsten Drews, Tel.: 04521 – 85 75 716

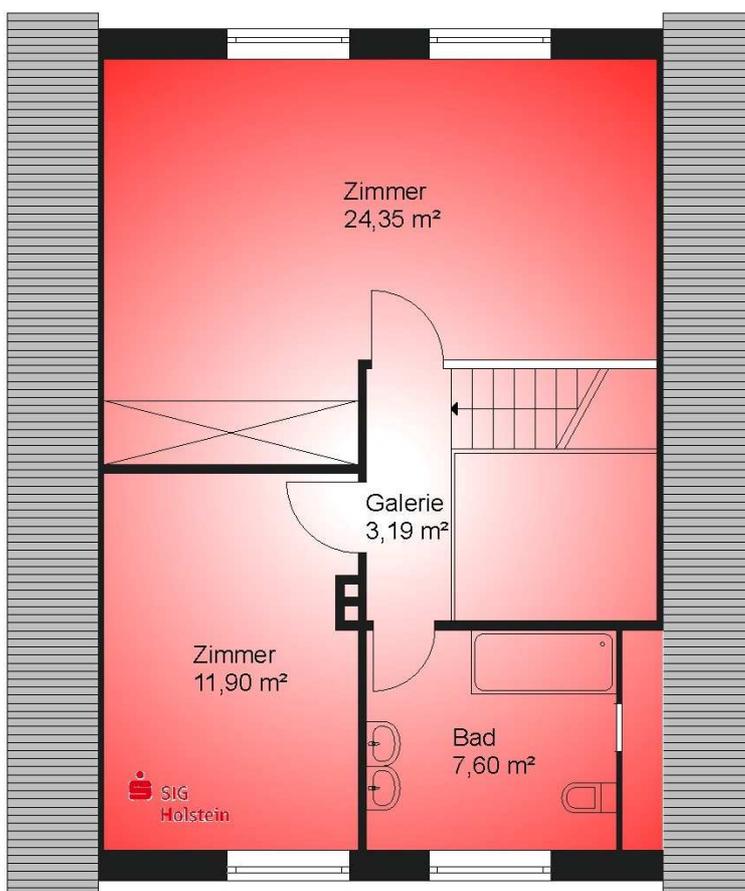
# Grundriss Erdgeschoss



Der Grundriss basiert auf den Daten des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Alle Maße Flächenangaben sind ca.-Angaben.

EG

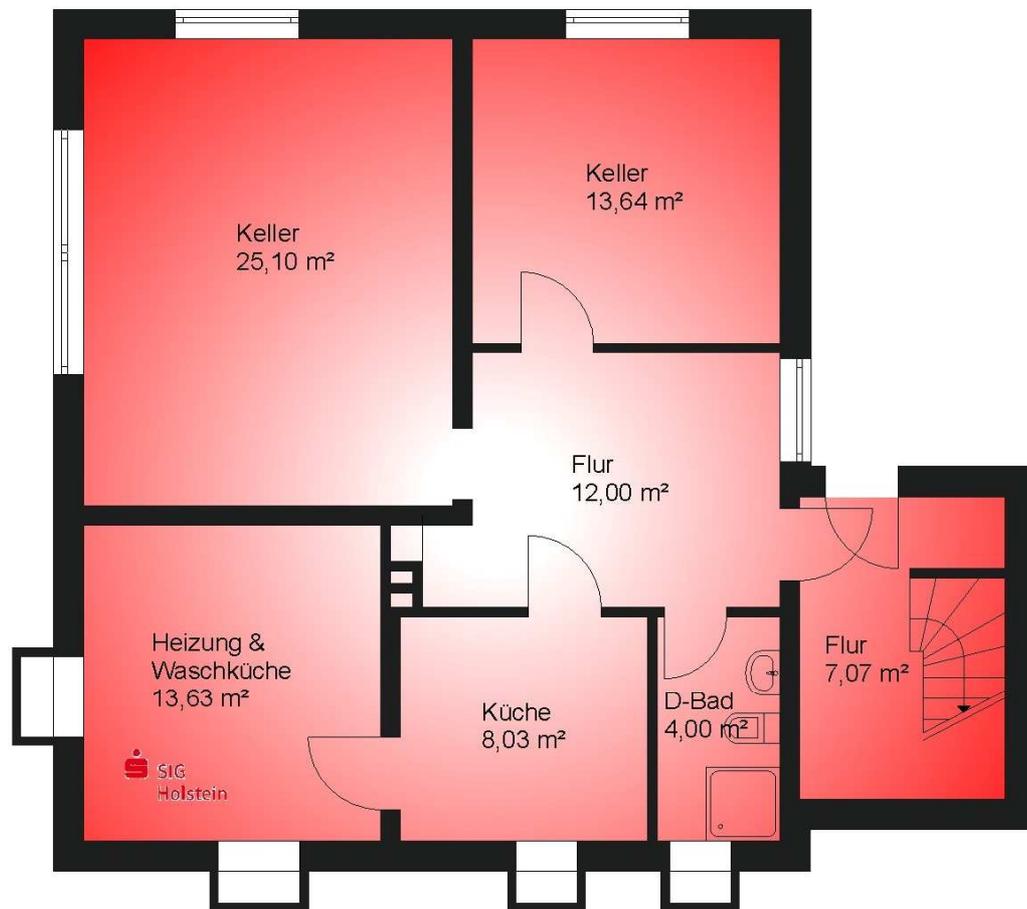
# Grundriss Dachgeschoss



Der Grundriss basiert auf den Daten des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Alle Maße Flächenangaben sind ca.-Angaben.

DG

# Grundriss Kellergeschoss



Der Grundriss basiert auf den Daten des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Alle Maße Flächenangaben sind ca.-Angaben.

KG

# Anteiliger Grundbuchauszug

Amtsgericht Eutin		Grundbuch von Süsel		Blatt 1401		Bestandsverzeichnis		Einlagebogen 1	
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Bezeichnung der Grundstücke		Wirtschaftsart und Lage	Größe	ha	a	m <sup>2</sup>
			Flur	Karte					
1	2	a	b	3	e	4			
1		Röbel	001	26/23	Gebäude- und Freifläche, Op de Wurth 23		6		95

# Rechtliches

Ein Angebot Ihrer: S-Immobilien-gesellschaft  
Holstein mbH & Co. KG (nachfolgend SIG  
genannt)  
Vertretungsberechtigter: Markus Habermann  
Hagenstraße 19  
23843 Bad Oldesloe  
Tel. 04531 508 72712  
Fax 04531 508 72705  
vertrieb@sig-holstein.de  
sig-holstein.de

Handelsregister: Amtsgericht Lübeck  
Handelsregisternummer: HRA OD 1514  
Steuernummer: 3028938604  
Kommanditist: Sparkasse Holstein

## Provision:

Mit der Inanspruchnahme unserer Leistungen durch die kaufende Person kommt ein Maklervertrag mit der kaufenden Person zustande. Die Maklercourtage beträgt 3 % inkl. ges. USt. des Kaufpreises. Sie ist von der kaufenden Person an die SIG zu zahlen und wird fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Der/die Immobilienmakler/in hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit der verkaufenden Person abgeschlossen. Die kaufende Person ist damit einverstanden, dass die SIG auch für die verkaufende Person als Makler/-in entgeltlich tätig werden darf.

Unsere Angebote sind vertraulich zu behandeln. Diese Informationen dürfen nur für Sie selbst verwendet werden. Werden diese für andere Zwecke verwendet oder ohne unsere Zustimmung an Dritte weitergegeben, so ist im Falle eines Kaufvertragsabschlusses zwischen der verkaufenden Person und einem Dritten die uns dadurch entgangene Maklercourtage zu ersetzen. Sollte das Angebot bereits von anderer Seite bekannt sein, so ist uns dieses innerhalb von fünf Tagen mitzuteilen und nachzuweisen, anderenfalls betrachten wir unser Angebot als Erstnachweis.

Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Für die Beschreibung, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in Prospekten u. ä. können wir keine Garantie übernehmen.

**Besichtigungen können nur über uns nach vorheriger Terminabsprache erfolgen.**



## Thorsten Drews

S-Immobilien-gesellschaft Holstein  
Tochter der Sparkasse Holstein

Filiale Eutin  
Am Rosengarten 3  
23701 Eutin  
Tel. 04521 85 - 75716  
Mobil 0151 / 12212205  
drews@sig-holstein.de

# Finanzierungsberatung

## **Wir sind nah!**

Wir sind in jeder unserer 34 personenbesetzten Filialen für Sie da und begleiten Sie nicht nur bis zum Einzug in Ihre Immobilie, sondern auch darüber hinaus.

## **Wir sind schnell!**

Wir entscheiden sofort und geben Ihnen bei Vorliegen aller Unterlagen eine Finanzierungszusage innerhalb von 24 Stunden.

## **Wir haben die besten Finanzierungslösungen!**

Ob Kauf Ihrer Traumimmobilie, Modernisierung Ihres Zuhauses oder eine Ferienwohnung als Kapitalanlage – mit den Möglichkeiten der Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit, einer geringen Tilgung bereits ab 1%, einer Vollfinanzierung inkl. Nebenkosten sowie der Einbindung von Fördermitteln entwickeln wir gemeinsam die für Sie passende Lösung.

## **Wir sind 300 Banken!**

Wir vergleichen transparent die Angebote von über 300 Kreditinstituten deutschlandweit und vermitteln auf Wunsch Ihre Finanzierung an eine andere Bank weiter.

## **Wir haben das große Ganze im Blick!**

Wir unterstützen Sie in allen Finanzthemen – nicht nur in der Baufinanzierung. Egal ob Girokonto, Geldanlage oder Wohngebäudeversicherung: Wir sind für Sie der verlässliche Ansprechpartner.



## **Katrin Oldenburg-Farklas**

**Wohn- und Finanzierungsexpertin**

Sparkasse Holstein

Filiale Eutin

Am Rosengarten 3

23701 Eutin

Tel. +49 4521 8551526

[katrin.oldenburg-farklas@sparkasse-holstein.de](mailto:katrin.oldenburg-farklas@sparkasse-holstein.de)



## Erforderliche Unterlagen für ein Finanzierungsangebot:

Unterlagen	Zu erhalten bei:
Personalausweise in Kopie Vorder- und Rückseite	Amt
Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate	Arbeitgeber
Gehaltsnachweis Dezember Vorjahr	Arbeitgeber
Rentenbescheide (falls vorhanden)	Rententräger
Ratenkreditverträge (falls vorhanden)	Kreditgeber / Bank
Baukreditverträge (falls vorhanden)	Kreditgeber / Bank
Eigenkapitalnachweis	Kontoauszug o.ä.
Mietverträge	Verwalter / Mieter
Police Risikolebensversicherungen	Versicherungsgesellschaft
Police Kapitallebensversicherungen	Versicherungsgesellschaft
Bausparverträge (falls vorhanden)	Bausparkasse / Bank

# Sie wünschen ein kurzfristiges Finanzierungsgespräch? Dann bringen Sie bitte diese Seite ausgefüllt zum Besichtigungstermin mit.

## Einverständniserklärung zur Adressweitergabe

Name des Käufers / der Käuferin:	
Aktuelle Anschrift:	
Telefon:	
E-Mail:	

Ich / wir habe(n) von der S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH Co. KG nachstehendes Objekt erworben bzw. interessieren uns für den Erwerb:

Anschrift:	
Preis:	

Ich / wir bin / sind damit einverstanden, dass die S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbh & Co. KG die Daten für ein Finanzierungsgespräch an nachstehendes Kreditinstitut weitergibt:

Name des Kreditinstitutes:	
Nächstgelegenes Finanzierungs-Center:	

Ich / wir bin / sind darüber aufgeklärt worden, dass:

- ( ) es sich bei einer möglichen Finanzierung und dem Kaufvertrag um zwei voneinander unabhängige Geschäfte handelt.
- ( ) es mir / uns unabhängig von der Adressweiterleitung freisteht, jederzeit ein anderes Kreditinstitut als möglichen Finanzierungspartner zu wählen.

---

Ort, Datum und Unterschrift des Käufers / der Käuferin

## Datenschutzhinweise

Gültig ab 06.03.2024

Die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist der S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG (nachfolgend „wir“ oder „SIG“) sehr wichtig. Im Rahmen unseres Geschäftskontaktes möchten wir Sie darüber informieren, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten und welche Kontaktmöglichkeiten es bei Fragen rund um den Datenschutz gibt.

### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

S-Immobiliengesellschaft Holstein mbH & Co. KG  
Hagenstraße 19  
23843 Bad Oldesloe  
Tel. 04531 508-72713  
vertrieb@sig-holstein.de

oder an unseren externen Datenschutzbeauftragten

ETL consit GmbH  
Schützenstraße 25a  
23843 Bad Oldesloe  
Tel. 04531 6696-0  
info@etl-consit.de

### 2. Welche Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung direkt oder über einen von uns eingesetzten Vermittler, z. B. Immobilienportale im Internet, erhalten. Relevante personenbezogene Daten sind u. a. Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten wie Geburtstag und -Ort und Staatsangehörigkeit) sowie Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten). Darüber hinaus können dies auch Auftragsdaten, Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen, Werbe- und Vertriebsdaten, Registerdaten, sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten (z. B. Objektdaten, Bankverbindungsdaten) sein.

### 3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

#### 3.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten

Die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 4 Nr. 2 DSGVO) erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Immobiliengeschäften, insbesondere zur Durchführung unserer Verträge oder vorvertraglichen Maßnahmen mit Ihnen, sowie aller mit dem Betrieb und der Verwaltung einer Immobiliengesellschaft erforderlichen Tätigkeiten.

#### 3.2 Im Rahmen der Interessenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs der SIG
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen)
- Maßnahmen zur Sicherung des Hausrechts
- Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten
- Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache

### **3.3 Aufgrund Ihrer Einwilligung**

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Weitergabe von Daten an die Sparkasse Holstein sowie unserer Partner) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind nicht betroffen.

Sollten Sie die Einwilligungen nicht erteilen oder widerrufen, ist es uns trotzdem möglich, unsere vertraglichen Leistungen Ihnen gegenüber zu erfüllen. Die Rechtsgrundlage für die entsprechende Datenverarbeitung ist dann die Erfüllung unseres Vertrages mit Ihnen (s. Ziffer 3.1 dieser Datenschutzhinweise). Ebenso können wir ohne diese Einwilligung in gewissen Fällen noch einfache Datenverarbeitungen vornehmen, um jenseits des Vertrages Ihre Daten zu verarbeiten (s. dazu Ziffer 3.2 dieser Datenschutzhinweise).

### **3.4 Aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder öffentlichen Interesse**

Zudem unterliegen wir als Immobiliengesellschaft rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z. B. Geldwäschegesetz, Steuergesetze). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Betrugs- und Geldwäschrprävention, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken.

### **4. Wer bekommt meine Daten?**

Innerhalb der SIG erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen (z. B. finanzierende Kreditinstitute, Bauträger, Objektverwalter, Registergerichte, Grundbuchämter). Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter können zu diesen Zwecken Daten erhalten (z. B. Dienstleister aus den Kategorien immobilienwirtschaftlicher und kreditwirtschaftlicher Leistungen, IT-Dienstleistungen, Bereitstellung von Internetplattformen sowie Vertrieb und Marketing. Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben (z. B. Notare, Kooperationspartner/Verbundpartner, Finanzierungspartner). Soweit erforderlich, geben wir die Daten auch an öffentliche Stellen und Institutionen (insbesondere Makleraufsicht, BaFin, Handelskammer) bei Vorliegen einer dementsprechenden gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung weiter, Art. 6 Abs. 1 lit. C DSGVO.

### **5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?**

Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und dem Geldwäschegesetz ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.

### **6. Welche Datenschutzrechte habe ich?**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft, das Recht auf Berichtigung, das Recht auf Löschung, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenschutzübertragbarkeit. Beim Auskunftsrecht und beim Lösungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V. m § 19 BDSG).

Die für uns zuständige Behörde ist: ULD – Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24103 Kiel, Tel. 0431 988-1200, Mail [mail@datenschutzzentrum.de](mailto:mail@datenschutzzentrum.de)

### **7. Widerspruchsrecht.**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. F DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerrufsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [vertrieb@sig-holstein.de](mailto:vertrieb@sig-holstein.de).

#### **8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

Insbesondere sind wir nach den geldwäscherechtlichen Vorgaben verpflichtet, Sie vor der Begründung der Geschäftsbeziehung beispielsweise anhand Ihres Ausweises zu identifizieren und dabei Ihren Namen, Ihr Geburtsdatum und Geburtsort, Ihre Staatsangehörigkeit, sowie Ihre Wohnanschrift zu erheben. Damit wir dieser gesetzlichen Verpflichtung nachkommen können, haben Sie nach dem Geldwäschegesetz die notwendigen Unterlagen und Informationen zur Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebenden Änderungen unverzüglich aufzuzeigen.

## Einwilligung

### Weitergabe von Daten, Datenschutz

Die SIG verarbeitet Ihre Daten zum Zwecke der Abwicklung des Auftrags auf Basis der Rechtsgrundlage Abwicklung von Verträgen nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) EU-DSGVO.

Darüber hinaus können Sie in folgende Datenverarbeitungen einwilligen:

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Mit Abschluss dieses Auftrags erkläre ich mich / erklären wir uns einverstanden, dass meine/unsere Daten und alle weiteren Informationen aus diesem Geschäft mit der SIG <b>zum Zwecke der Vorbereitung und Durchführung eines unverbindlichen Finanzierungsgesprächs</b> an die Sparkasse Holstein weitergegeben und dort verarbeitet werden.
-----------------------------	-------------------------------	--

Ich / wir bin / sind darüber aufgeklärt worden, dass:

- es sich bei einer möglichen Finanzierung und dem Kaufvertrag um zwei voneinander unabhängige Geschäfte handelt.
- es mir / uns unabhängig von der Adressweiterleitung freisteht, jederzeit ein anderes Kreditinstitut als möglichen Finanzierungspartner zu wählen.

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Ferner bin ich / sind wir an <b>weitergehenden Informationen des Dienstleistungs- und Serviceangebots der Sparkasse Holstein und Ihrer Partner interessiert</b> und das meine/unsere Daten zu diesen werblichen Zwecken an die Sparkasse Holstein weitergegeben und von dieser entsprechend verarbeitet werden dürfen.
-----------------------------	-------------------------------	--

Diese Erklärungen können von mir / uns jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Im Übrigen gelten die Datenschutzhinweise der SIG, die Sie von uns ausgehändigt bekommen haben / diesem Vertrag als Anlage beiliegen.

---

Ort, Datum

Unterschrift/en